

INFORMATIONEN – BLATT Nr. 3

Einwohnerentwicklung - offizielle Verlautbarungen und Wirklichkeit

Hat sich die Stadt an das von ihr selbst vorgegebene Ziel eines nur mehr „moderaten“ Einwohnerwachstums von durchschnittlich 0,5 % pro Jahr gehalten ?

- **NEIN**

Nach den massiven Protesten in weiten Teilen der Bevölkerung gegen die Pläne der Stadt, die Flächen am südlichen Ortsrand großflächig als Neubaugebiete auszuweisen, hat der Stadtrat 2009 davon Abstand genommen und sich für ein [künftiges „moderates“ Wachstum von 0,5 % pro Jahr](#) – gemessen am Einwohnerstand von 26.370 Einwohnern am 31.12.2006 – ausgesprochen (s.a. [FNP-Vorentwurf, 7.10.2010, S. 38](#)).

Noch auf der **Bürgerversammlung** am 14. April 2016 wurde dieses Ziel auf Anfrage offiziell bekräftigt und von einem Bevölkerungswachstum von 0,5 % bis zum Jahr 2025 - d.h. mit dann rd. 29.000 Einwohnern - ausgegangen (s.a. [Niederschrift-Bürgerversammlung](#)).

De facto hatte Unterschleißheim aber schon zum 31.12.2016 statt - wie angeblich geplant 27.700 Einwohner - bereits **fast 2500 Einwohner mehr**, nämlich **30.180 Einwohner** - eine Zahl, die bei besagtem „moderaten“ Wachstum von 0,5% pro Jahr erst im Jahr 2032 hätte erreicht werden dürfen (s. Abb.1) .

Wie aus Abb.1 unten ersichtlich, geht die Schere zwischen geplantem und tatsächlichem Einwohnerwachstum seit 2012 zunehmend auseinander.

Seit 1.1.2012 **wuchs Unterschleißheim nicht wie geplant um etwa 700 Einwohner , sondern stattdessen um über 2900 Einwohner**; davon um ca. 2600 Einwohner allein in den letzten 4 Jahren.

Über 2900 Einwohner mehr zum Ende des Jahres 2016 als Anfang 2012 entsprechen – bei einer Haushaltsgröße von durchschnittlich 1,6 wie im Vorentwurf des Flächennutzungsplanes zugrundegelegt - rein rechnerisch **über 1800 neu gebauten Wohnungen** .

Davon entstanden **ca. 1100 Wohnungen** durch den Einwohnerzuwachs von etwa 1850 Menschen **allein in den letzten 2 Jahren** vom 1.1.2015 bis 31.12.2016. Jeder kann das leicht nachrechnen.

Die 30.000-Einwohner-Grenze wurde also **16 Jahre (!) früher** erreicht als angeblich beabsichtigt, weil das jährliche Wachstum **in Wirklichkeit dreimal so stark als öffentlich bekundet** – nämlich mit rd. 1,5 % pro Jahr – betrieben wurde.

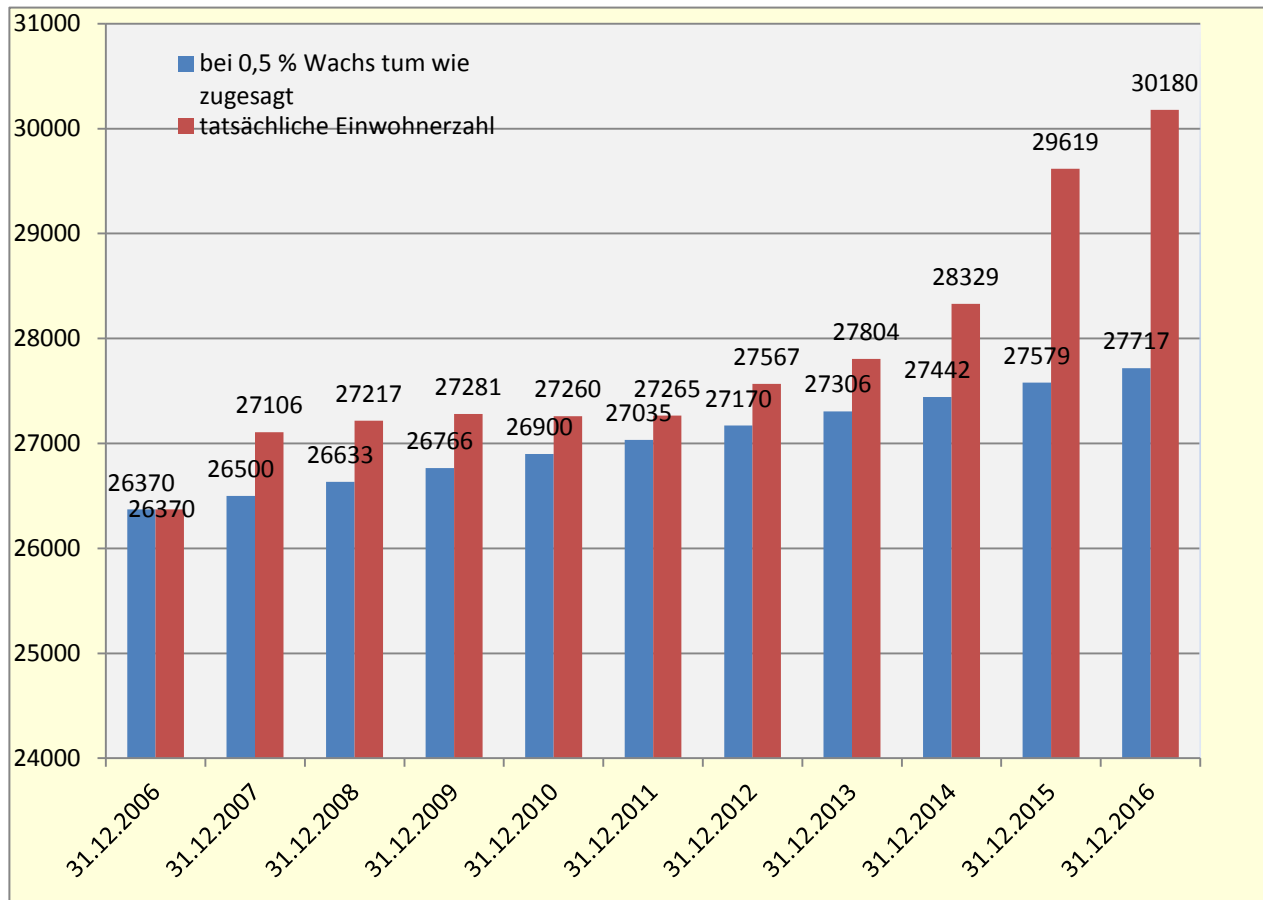
Und jetzt können nochmal **bis zu 3500 Neu-Zuziehende** - **allein nur am südl. Ortsrand** - dazukommen, weitere anderweitig geplante Zuzüge noch gar nicht mal mit gerechnet !!

Wo soll das hinführen ?



Einwohnerwachstum 2006 - 2016

Abb.1



Quelle: Homepage Unterschleißheim, Statistik; Berechnung auf der Basis der Angaben im FNP-Vorentwurf 7.10.2010, S.38