

GB/SG: Bauleitplanung, Bauverwaltung, Umwelt

Az. B553A

TOP:

Vorlagen-Nr.: 13222-2010
4. Ergänzung

Datum: 06.10.2016

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status
Grundstücks- und Bauausschuss	07.06.2010	öffentlich
Stadtrat	28.07.2010	öffentlich
Grundstücks- und Bauausschuss	06.07.2015	öffentlich
Stadtrat	21.07.2015	öffentlich
Stadtrat	27.10.2016	öffentlich

Betreff:

Fortschreibung Flächennutzungsplan
– Präsentation des aktuellen Sachstandes

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und der Präsentation über den aktuellen Sachstand.

Sachvortrag:

Auf die Vorlagen Nr.: 13222-2010 2. Ergänzung wird verwiesen.

Der Grundstücks- und Bauausschuss fasste in seiner Sitzung am 06.07.2015 den Beschluss, das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans fortzuschreiben und das Büro Dragomir Stadtplanung, gemäß Angebot vom 18.06.2015, zu beauftragen.

Daraufhin hat die Verwaltung mit der Aktualisierung begonnen und die Aufgabenstellungen aus den verschiedenen Gebieten der räumlichen Planung definiert. Wie in der Vorlage zur Beauftragung ausgeführt, wurden die Zwischenergebnisse im Rahmen eines dafür einberufenen Steuerkreises unter Teilnahme aller im Stadtrat vertretenen Fraktionen präsentiert und erörtert.

Insgesamt wurden 8 Sitzungen des Steuerkreises, zwischen dem 11.10.2015 und dem 29.09.2016, abgehalten. In den Steuerkreissitzungen wurden die Grundlagen und Daten aufbereitet und präsentiert, welche einer Aktualisierung bedürften, da sie den Gegebenheiten aus heutiger Sicht nicht mehr entsprachen und ihre letzte Erfassung aus dem Jahre 2007 stammte.

So wurden die Themenbereiche

- Bevölkerungsentwicklung
- Wohnbauflächen
- Soziale Infrastruktur
- Gewerbeflächen
- Energie und
- Landschaftsplanung

aktualisiert und aufbereitet.

Parallel hierzu sind im Rahmen der fachlichen Diskussion die Themen Demographischer Wandel, Altersstruktur, Wohnsituation älterer Menschen, Remanenz und „Soziale Bodennutzung“ vertiefend untersucht und erörtert worden.

Darüber hinaus ist die Planzeichnung mit den Darstellungen der

- 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Carl-von-Linde-Straße, Teil Nord-Ost“
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I „Dorfgebiet Am Weiher“
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil II „Allgemeines Wohngebiet, Gewerbegebiet und Gemeinbedarfsfläche nordöstlich des Furtweges“
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil III „Gewerbegebiet nördlich des A.-Danzner-Weges“
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil IV „Gewerbegebiet und Kleingartenanlage Am Weiher“
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil V „Abrundung eines Allgemeinen Wohngebietes Am Weiher“
- 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof"
- 29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 139 "Sondergebiet Einzelhandel, Wohn und Gewerbegebiet"
- 31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kindertagesstätte westlich der Stadionstraße“
- 32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 141 "Wohngebiet zwischen Sportpark und Neufahrner Straße"(abgeschlossen)
- 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rasenplatz Riedmoos - Hirschdamm"
- 35. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Sportanlage Wasserski „Wakepark“ südlich des Unterschleißheimer Sees
- 36. Änderung des Flächennutzungsplanes für den nordwestlichen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen Feldstraße“

- 37. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 148 "Kerngebiet Ortszentrum Unterschleißheim"
- 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 142 „Wohngebiet nordöstlich des Furtweges“
- 40. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 129 a I "Würmbachstraße" und 129 a II "Zwerchwiesenweg"
- 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 129 d "Photovoltaikanlage westlich der BAB 92 und östlich der Sportfläche Vereinsheim Riedmoos"
- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil IV b für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiete für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke Am Weiher“
- 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einzelhandel an der .-v.-Linde Straße“
- 43. Änderung des Flächennutzungsplanes, für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hotelerweiterung Südlich des A.- Danzer-Wegs“

aktualisiert.

Die Aktualisierung der Planzeichnung ist deshalb erforderlich, um auch den Plan bei der baulichen Entwicklung den Bürgern und Bauinteressenten nutzbar zu machen.

Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung möchte nun den Sachstand der Bearbeitung dem Stadtrat mitteilen. Das beauftragte Büro Dragomir Stadtplanung wird im Rahmen der Stadtratssitzung eine Präsentation des Sachstandes vorstellen.

Um auch die gewonnenen Erkenntnisse einer breiteren Öffentlichkeit zugänglich zu machen, möchte die Verwaltung die bisher aktualisierten Grundlagen in einer Bürger-Informationsveranstaltung am kommenden 14. November abhalten, an der die Bürger auch Fragen stellen können. Über den genauen Ablauf der Veranstaltung wird die Verwaltung rechtzeitig den Stadtrat informieren.

Vorlagenersteller

SGL

GBL

beteiligter GB